

# 1 Wij willen een gemeente...

## ...waar je heerlijk kunt wonen.

En dat kan gelukkig al. Niet voor niets staat Leidschendam-Voorburg al jarenlang bovenin de lijst met prettigste woongemeenten. Dat willen we graag zo houden. Maar dat gaat natuurlijk niet vanzelf. Hiervoor is ieders inzet hard nodig. Van de gemeente, maar ook van verenigingen, ondernemers en inwoners zelf. De gemeente helpt waar mogelijk om het woongenot in onze gemeente zo groot mogelijk te maken. Te beginnen met het zo laag mogelijk houden van de onroerendzaakbelasting (OZB) en andere lokale lasten.

### ... zonder lelijke windmolen aan de horizon

Wij zijn geen tegenstander van duurzame energieopwekking, echter het plaatsen van een windmolen in druk stedelijk gebied geeft veel overlast en willen we vermijden. Wij doen alles wat binnen onze mogelijkheden ligt om de windmolen weg te krijgen. Hiervoor wordt nauw contact gezocht en onderhouden met de gemeente Den Haag, omliggende gemeenten, de provincie en de Rijksoverheid.

Ook dringen we bij het Rijk en de Provincie aan op geluidswerende maatregelen langs de A4, bijvoorbeeld ter hoogte van het Zeeheldenkwartier en de nieuwe Rijnlandroute ter hoogte van recreatiegebied Vlietland.

### ... met een gevarieerd aanbod van huizen waar vraag naar is

Want alleen in een passende woning woon je prettig. Daarom streven we naar een gevarieerd en aantrekkelijk woningaanbod, dat aansluit bij de behoefte van onze inwoners. Eigen woningbezit is belangrijk. Mensen zijn trots en zuinig op hun eigen bezit. Daarom ligt de nadruk bij nieuwbouwprojecten zoveel mogelijk op nieuwe koopwoningen in elke prijsklasse. In het bijzonder op woningen die geschikt zijn voor de doorstroming van scheefwoners uit gesubsidieerde huurwoningen en voor senioren.

We stimuleren dat niet-gebruikte kantoorpanden worden omgevormd tot mooie appartementen; voor de vrije huursector en de verkoop. Voor iedereen, van studenten tot senioren. Maar niet te veel, er moet voldoende ruimte overblijven om te ondernemen. Nu, maar zeker ook in de toekomst.

Nieuwbouwwoningen zijn CO<sub>2</sub> neutraal en hebben geen gasaansluiting. Goed voor het milieu, de portemonnee en het wooncomfort.

Veel gesubsidieerde huurwoningen worden bewoond door mensen met een inkomen waarmee ze prima een eigen woning kunnen kopen of huren. In onze gemeente gaat het hierbij om fors meer dan 1000 woningen. Woningcorporaties blijven we aanspreken op scheefwonen. Een vast percentage sociale huurwoningen bij nieuwbouw is daarom niet nodig, maar juist wel meer huurwoningen in het middensegment.

### ... en waar je afval goed en goedkoop wordt opgehaald

Daarom kiezen we voor een eenvoudig afvalstelsel met hoge service en lage kosten. Groen en restafval worden elke week opgehaald. We willen niet dat bewoners door de wijk moeten slepen met vuilniszakken. In het bijzonder voor ouderen en mensen met een beperking is dit onnodig belastend. Kliko's kunnen wat ons betreft gewoon voor de deur worden gezet.

De afvalstoffenheffing is niet bedoeld om de kas van de gemeente te spekken.

Daarom blijft de afvalstoffenheffing zo laag mogelijk; kostendekkend, niet meer, niet minder.

De landelijk afgesproken norm voor gescheiden afval willen we halen door de afvalverwerker te laten scheiden. Die kan het efficiënter en goedkoper. En dan hoeven we geen eigen afvalscheidingsstation in te richten in de keuken of op het balkon.

Voor afval dat niet opgehaald kan worden komt een nieuwe en laagdrempelige afvalbrenghaats. Niet ver weg, maar in of langs de rand van onze gemeente.

Dat alles valt en staat bij een solide afvalbedrijf. Avalex in zijn huidige vorm is niet toekomstbestendig. De bestuursstructuur is veel te ingewikkeld. Avalex wordt grondig hervormd of we stoppen met Avalex en zoeken een organisatie die het beter kan.

### **Daarom willen wij:**

- ✓ **Gelijk blijven/verlagen OZB**
- ✓ **Alleen nieuwbouw van woningen die de doorstroom bevorderen**
- ✓ **Geen vast percentage sociale huurwoningen, maar juist koopwoningen en huurwoningen in het middensegment**
- ✓ **Actief strijden tegen de windmolen, samen met omliggende gemeenten**
- ✓ **Geluidswerende maatregelen langs de A4**
- ✓ **Wekelijks ophalen van afval**
- ✓ **Een nieuwe en laagdrempelige afvalbrenghaats**
- ✓ **De afvalstoffenheffing verlagen**
- ✓ **Avalex grondig hervormen of afstoten**

